

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ



സംഗ്രഹം

പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ വികസന വകുപ്പ്- വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഭവന പൂർത്തീകരണ പദ്ധതിയിൽ അനിവാര്യമായ ഉൾചേർക്കലുകൾ വരുത്തി, പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭവന പൂർത്തീകരണവും പുനരുദ്ധാരണവും ലക്ഷ്യമിട്ടു കൊണ്ടുള്ള SAFE (Secure Accommodation and Facility Enhancement) പദ്ധതിക്ക് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു

പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന (സി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.990/2022/SCSTD തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 27-09-2022

- പരാമർശം:-
1. 14.06.2019 ലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം.483/2019/പജപവവിവ.
 2. 13.10.2020 ലെ സ.ഉ.(സാധാ)824/2020/പജപവവിവ.
 3. പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ 30/06/2022 ലെ 11466/21/ബി2/ഡെവ നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

വിവിധ രീതികളിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടും പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതും പത്ത് വർഷങ്ങൾക്കുള്ളിൽ അവസാന ഗഡു കൈപ്പറ്റിയവരുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒന്നരലക്ഷം രൂപ അനുവദിക്കുന്ന ഭവന പൂർത്തീകരണ പദ്ധതി പരാമർശം (1) പ്രകാരം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ അനിവാര്യമായ ഉൾചേർക്കലുകൾ വരുത്തി കൂടുതൽ ജനോപകാരപ്രദമാക്കുന്ന തരത്തിൽ പരിഷകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരാമർശം (3) പ്രകാരം വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുകയുണ്ടായി.

2) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. വിവിധ സർക്കാർ പദ്ധതികളിലൂടെ ധനസഹായം അനുവദിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളവയിൽ തേയ്ക്കാത്തതും തറയിടാത്തതും ജനൽ വാതിലുകൾ ഇല്ലാത്ത നിലയിൽ ഉള്ളതും വൃത്തിയുള്ള അടുക്കളയോ കക്കൂസോ ഇല്ലാത്തതുമായ ധാരാളം ഭവനങ്ങളുണ്ട്. ഇവ വെറും ഘടനാപരമായ വീടുകൾ മാത്രമാണ്. ശോച്യമായ അവസ്ഥയിലുള്ള വീടുകളിൽ കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വാസയോഗ്യമായ വീട് എന്ന സ്വപ്നം സഫലമാക്കുക വഴി പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട ജീവിത സാഹചര്യം ഒരുക്കുന്നതിന് സാധിക്കും എന്ന് സർക്കാർ വിലയിരുത്തുന്നു.

3) മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (1),(2) ഉത്തരവുകൾ റദ്ദാക്കിക്കൊണ്ടും അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളോടെ പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭവന പൂർത്തീകരണവും പുനരുദ്ധാരണവും ലക്ഷ്യമിട്ടു കൊണ്ടുള്ള SAFE (Secure Accommodation and Facility Enhancement) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലേക്ക് ആവശ്യമായ തുക നടപ്പു വർഷം ഭവന പൂർത്തീകരണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 2225-01-283-89 (P) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വകയിരുത്തിയ തുകയിൽ നിന്നും ചെലവഴിക്കുന്നതിനും വകുപ്പ് ഡയറക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

പ്രശാന്ത് എൻ ഐ എ എസ്

സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

ഡയറക്ടർ, പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.

എല്ലാ ജില്ലാ പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർമാർക്കും (വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ മുഖേന)

പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ & ഇ) കേരള , തിരുവനന്തപുരം

പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ജി & എസ് സെക്ടർ / ആഡിറ്റ്) കേരള , തിരുവനന്തപുരം

ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ), ഐ & പി.ആർ.ഡി.

കരുതൽ ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ് : പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ പിന്നാക്ക വിഭാഗ ക്ഷേമവും ദേവസ്വവും പാർലമെന്ററി കാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്.

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി. എയ്ക്ക്.

അനുബന്ധം

പദ്ധതി നിർവഹണത്തിൽ പാലിക്കപ്പെടേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ

നിർമ്മാണ ഘടകങ്ങൾ

ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ ഘടകങ്ങൾ ആണ് ഈ പദ്ധതിപ്രകാരം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടത്

- 1 മേൽക്കൂര പൂർത്തീകരണം
- 2 ശുചിത്വ ടോയ്ലറ്റ് നിർമ്മാണം
- 3 ഭിത്തികൾ ബലപ്പെടുത്തൽ
- 4 വാതിലുകളും ജനലുകളും സ്ഥാപിക്കൽ
- 5 അടുക്കള നവീകരണം-കിച്ചൻ സ്ട്രാബ്, ഷെൽഫ്, പാചക സൗകര്യം ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ
- 6 ഫ്ലോറിങ്- ടൈൽ പാകൽ അഭികാമ്യം
- 7 സമ്പൂർണ്ണ പ്ലാസ്റ്ററിങ് , വൈറ്റ് വാഷ്, ചുമർ പെയിന്റിംഗ് (മുൻ വശം എങ്കിലും)
- 8 ഇലക്ട്രിക്കൽ- വയറിംഗ് , ELCB , ഫാൻ, ലൈറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ
- 9 പ്ലംബിംഗ്- പ്ലംബിംഗ് ചെയ്ത വീട്ടിനുള്ളിൽ അടുക്കളയിലും ടോയ്ലറ്റിലും വെള്ളം പൈപ്പ് വഴി ലഭ്യമാകുന്ന രീതിയിൽ സജ്ജീകരിക്കുക

ഗുണഭോക്തൃ തിരഞ്ഞെടുപ്പ്

i വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ അതാത് പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർമാർ അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു അർഹത മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം പ്രാഥമിക പട്ടിക തയ്യാറാക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭവനങ്ങൾ അക്രഡിറ്റഡ് എൻജിനീയർമാർ നേരിൽ സന്ദർശിച്ചു ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട പ്രവൃത്തികൾ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തി , അബ്സ്ട്രാക്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടതുമാണ്

ii പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും മുൻഗണന മാനദണ്ഡങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കി തയ്യാറാക്കുന്ന മുൻഗണനാപട്ടിക ജില്ലാപട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിച്ചു അംഗീകാരം നേടി അന്തിമ ഗുണഭോക്തൃ പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്

അർഹതാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ

ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെ വരുമാന പരിധിയുള്ളതും 2010 ഏപ്രിൽ 1 നു ശേഷം ഭവന പൂർത്തീകരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെയാണ് ടി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടത് . വീട് അപേക്ഷകന്റെയോ ഭാര്യ/ഭർത്താവിന്റെയോ പേരിൽ

ഉള്ളതായിരിക്കണം . കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനോ ഭവനപുനരുദ്ധാരണത്തിനോ ഭവനപൂർത്തീകരണത്തിനോ സർക്കാർ ധനസഹായം ലഭിച്ചവരെയും മുൻവർഷങ്ങളിൽ അനുവദിച്ച ധനസഹായത്തിന്റെ അവസാന ഗഡു 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈപ്പറ്റിയവരെയും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.

മുൻഗണനാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ

i മേൽക്കൂര, ടോയ്ലറ്റ് എന്നിവ ഇല്ലാത്ത/ പൂർത്തിയാകാത്ത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകേണ്ടതും അവ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ശേഷം ബാക്കിയുള്ള അപേക്ഷകൾ വീട് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ / അവസാന ഗഡു കൈപ്പറ്റിയ വർഷത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തരംതിരിച്ചു താഴെ പറയും പ്രകാരം മാർക്ക് രേഖപ്പെടുത്തി മുൻഗണന പട്ടിക നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നം.	മാനദണ്ഡം	മാർക്ക്
1	ഭർത്താവു മരണപ്പെട്ട/ ഉപേക്ഷിച്ച വനിതകൾ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബം	1
2	ഭിന്നശേഷിക്കാർ/മാരക രോഗങ്ങൾ ബാധിച്ചവർ ഉള്ള കുടുംബം	1
3	. വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾ	1
4	വനിതകൾ മാത്രമുള്ള കുടുംബം	1
5	ഒന്നിലധികം വിദ്യാർത്ഥിനികൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾ	1
6	മുൻപ് മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് അനുവദിക്കാത്ത കുടുംബം	1
7	800 SQ .FT ൽ താഴെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട്	1
8	പഠനമുറി അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്ത കുടുംബം	1
9	നിർമ്മാണ ഘടകങ്ങളിൽ 5 ൽ അധികം ഘടകങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ള കുടുംബം	1
10	50000 രൂപയിൽ താഴെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള കുടുംബം	1
	ആകെ	10

ii ആകെ 10 മാർക്കിൽ ഓരോ വർഷത്തെയും അപേക്ഷകളിൽ ഏറ്റവും അധികം മാർക്ക് ലഭിക്കുന്നവർക്കാണ് മുൻഗണന നൽകേണ്ടത് .

iii ഒന്നിലധികം അപേക്ഷകർക്ക് ഒരേ മാർക്ക് വരുമ്പോൾ കുറഞ്ഞ വരുമാനമുള്ളവർക്ക് മുൻഗണന നൽകിയാണ് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്

തുക വിതരണം

ധനസഹായ തുക **-200000/-** (രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ)

i ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഭവന പുനരുദ്ധാരണം/പൂർത്തീകരണത്തിനായി ആകെ 200000/- രൂപ

മൂന്നു ഗഡുക്കളായി ഗുണഭോക്താവിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്നതാണ് .

ഒന്നാം ഗഡു 50000/- - രൂപ രണ്ടാം ഗഡു 100,000- രൂപ മൂന്നാം ഒന്നാം ഗഡു 50000/-രൂപ

എന്ന ക്രമത്തിത്തിലാണ് തുക അനുവദിക്കേണ്ടത്

ii ആദ്യ ഗഡു മുൻകൂറായും ശേഷം നിർദ്ദിഷ്ട ശതമാനം പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നവർക്ക് അക്രഡിറ്റഡ് എൻജിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രകാരം രണ്ടാം ഗഡുവും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതിനു ശേഷം മാത്രം മൂന്നാം ഗഡുവും അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്

iii ശുചിമുറിസംവിധാനമൊരുക്കുന്നതിനു പരമാവധി 40000/- രൂപ മാത്രമേ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ പാടുള്ളൂ. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് , ക്ലോസറ്റ്, ടൈൽ പാകി മേൽക്കൂര കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത റൂം, ഫ്ലഷ് ടാങ്ക്, വാട്ടർ ടാപ്പ് സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം ടോയ്ലറ്റ്.

iv വീടിന്റെ മേൽക്കൂര പൂർത്തിയാകാത്തതിനാൽ നാലാം ഗഡു ലഭിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മേൽക്കൂര കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യുവാൻ തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്. തുടർന്ന് നാലാം ഗഡു ലഭിക്കുമ്പോൾ മുഴുവൻ പ്രവൃത്തികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുമാണ്. മേൽക്കൂര ഷീറ്റ് വർക്കു അത് മാറ്റി പകരം കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യുവാനും അനുമതിയുണ്ടായിരിക്കും. മുഴുവൻ പ്രവൃത്തികളും പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം ആണ് അവസാന ഗഡു അനുവദിക്കുന്നത്

പൊതു നിർദ്ദേശങ്ങൾ

i പ്രവൃത്തികളുടെ സാങ്കേതിക പരിശോധന അക്രഡിറ്റഡ് എൻജിനീയറും ഭൗതിക പരിശോധന പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസറും നിർവഹിക്കേണ്ടതാണ്.

ii വകുപ്പു നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭവന പൂർത്തീകരണ പദ്ധതി പ്രകാരം ആവശ്യമുള്ള രേഖകൾ അപേക്ഷക്കൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. അപേക്ഷയോടൊപ്പം എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതില്ല, മറിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രവൃത്തികൾ സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷകൻ തയ്യാറാക്കുന്ന statement മതിയാകും.